

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор

Олександр НАЗАРЕНКО

Інформація про вільні об'єкти державного нерухомого майна станом на 01.01.2025

№ з/п	Код ЄДРПОУ балансоутримувача	Повне найменування балансоутримувача	Місцезнаходження (юридична адреса балансоутримувача)	Вид об'єкта	Дані про державну реєстрацію	Реєстраційний номер об'єкта	Місцезнаходження об'єкта нерухомості	Загальна площа об'єкта, кв.м	Площа об'єкта, що не використовується, кв.м.	Призначення об'єкта	Цільове використання	Фактичний фізичний стан	Пропозиції для подальшого використання вільного майна (передача в оренду, тощо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	43997335	Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку	65029, Одеська обл., місто Одеса, вул. Кузнечна, будинок 1	нежитлові приміщення	дата реєстрації: 20.10.2015, № запису про право власності: 12337295	793530851101	Одеська обл., Приморський р-н, м. Одеса, вул. Кузнечна, 1	11042,3	98,10	Головний навчальний корпус (учбовий корпус)	буфет	частина нежитлових приміщень на другому поверсі 4-поверхової будівлі, що є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення. Нежитлові приміщення забезпечені електроживленням, водопостачанням, каналізацією та опаленням, примусовою вентиляцією	розміщення буфета, їдальні
2	43997335	Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку	65029, Одеська обл., місто Одеса, вул. Кузнечна, будинок 1	нежитлові приміщення	дата реєстрації: 20.10.2015, № запису про право власності: 12337295	793530851101	Одеська обл., Приморський р-н, м. Одеса, вул. Кузнечна, 1	11042,3	4,70	Головний навчальний корпус (учбовий корпус)	тамбур	частина нежитлових приміщень на першому поверсі 4-поверхової будівлі, що є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення. Нежитлове приміщення забезпечено електроживленням, опаленням	точка продажу пірожків, кави
3	43997335	Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку	65029, Одеська обл., місто Одеса, вул. Кузнечна, будинок 1	нежитлові приміщення	дата реєстрації: 17.05.2017, № запису про право власності: 20553074	1255679751101	Одеська обл., Приморський р-н, м. Одеса, вул. Пішонівська, 5	5350,1	72,60	Лабораторний корпус №2	буфет з підсобними приміщеннями	частина нежитлових приміщень на першому поверсі 5-поверхової будівлі із з/б плит. На 1 поверсі будівлі є електроживлення, водопостачання, каналізація та опалення	розміщення їдальні, буфету, офісу та інш.
4	43997335	Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку	65029, Одеська обл., місто Одеса, вул. Кузнечна, будинок 1	нежитлові приміщення	дата реєстрації: 08.05.2019, № запису про право власності: 131531742	1828615451101	Одеська обл., Приморський р-н, м. Одеса, вул. Композитора Ніщинського, 4	1258,5	276,70	Гуртожиток-їдальня	їдальня	частина нежитлових приміщень на першому поверсі 2-поверхової будівлі з з/б. Вікна металопластикові. Підлога - цементна. Є 7 санвузлів, душева. Приміщення забезпечені електроживленням, водовідведенням та каналізацією. Потребує капітального ремонту	розміщення їдальні, буфету, офісу та інш.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	43997335	Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку	65029, Одеська обл., місто Одеса, вул. Кузнечна, будинок 1	житлові/нежитлові приміщення	дата реєстрації: 17.05.2017, № запису про право власності: 20553165	1255682951101	Одеська обл., Приморський р-н, м.Одеса, вул. Манежна, 42	2577,5	500,00	Гуртожиток №1	гуртожиток	приміщення на першому поверсі 4-поверхової будівлі з з/б. Вікна металопластикові та дерев'яні. Стіни з вапняку. Підлога - дерев., цементна. Є санвузли, кухня. Приміщення забезпечені електроживленням, водопостачанням, каналізацією, газопостачанням та опаленням. Потребує поточного ремонту	розміщення навчального закладу, офісу та інш.
6	43997335	Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку	65029, Одеська обл., місто Одеса, вул. Кузнечна, будинок 1	житлові/нежитлові приміщення	дата реєстрації: 17.05.2017, № запису про право власності: 20553166	643408351101	Одеська обл., Приморський р-н, м.Одеса, вул. Новосельського, 74/76	10550,5	82,30	Гуртожиток №6	гуртожиток	приміщення на першому поверсі 9-поверхової будівлі з з/б, цегли. Вікна металопластикові. Стіни з з/бетону, цегли, гіпсокартону. Підлога - плитка. Є санвузол, умивальна/мійка. Приміщення забезпечено електроживленням, водопостачанням, каналізацією та кондиціонером	розміщення їдальні, буфету, офісу та інш.
7	43997335	Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку	65029, Одеська обл., місто Одеса, вул. Кузнечна, будинок 2	житлові/нежитлові приміщення	дата реєстрації: 17.05.2017, № запису про право власності: 20553167	643408351101	Одеська обл., Приморський р-н, м.Одеса, вул. Новосельського, 74/77	10550,5	82,80	Гуртожиток №6	гуртожиток	приміщення підвалу 9-поверхової будівлі з з/б, цегли. Вікна металопластикові. Стіни з з/бетону, гіпсокартону. Підлога - плитка. Є санвузол. Приміщення забезпечено електроживленням, водопостачанням, каналізацією, вентиляцією. Потребує поточного ремонту	розміщення кухні, офісу та інш.

Вимоги щодо потенційних орендарів згідно частини 4 ст.4 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна"

Орендарями можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства, крім:

- фізичних та юридичних осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до ЗУ "Про санкції", а також пов'язані з ними особи;
- юридичних осіб, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог ЗУ "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";
- фізичних та юридичних осіб, зареєстрованих в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;
- фізичних та юридичних осіб, які перебувають у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;
- працівників орендодавця - щодо майна, яке надається в оренду такими орендодавцями;
- працівників уповноважених органів управління та балансоутримувачів - щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.

Проректор з РІ  Андрій ДОНКОГЛО