Обґрунтування технічних та якісних характеристик, очікуваної вартості
та/або розміру бюджетного призначення предмета закупівлі
за ДК 021:2015:65110000-7 «Розподіл води»
(послуги централізованого водопостачання)

На виконання вимог постанови КМУ від 16.12.2020р. №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013р. №631 і від 11 жовтня 2016р. №710», а саме пп.3 п.3 постанови КМУ від 11.10.2016 р.№ 710 "Про ефективне використання державних коштів" стосовно обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Технічні та якісні характеристики предмету закупівлі повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України, діючим на період постачання товару, наданню послуг, у т.ч.:

1. Необхідністю забезпечення життєдіяльності гуртожитків ДУІТЗ (далі – об'єкти) на період 01.11.2026 - 31.12.2026, що розміщуються за адресами: Україна, Одеська область,

- у м. Одеса: вул. Ковальська (колишня вул. Кузнечна), 1 (головний навчальний корпус); вул. Ковальська, 15 (навчальний корпус №1); вул. Старопортофранківська, 61 (лабораторний корпус №1); вул. Пішонівська (лабораторний корпус №2); вул. Манежна, 42 (гуртожиток №1); вул. Старопортофранківська, 71-А (гуртожиток №2); вул. Новосельського, 68-А (гуртожиток №3); вул. Академічна, 20 (гуртожиток №4); вул. Композитора Ніщинського, 4 (гуртожиток №5 та гуртожиток-їдальня); вул. Новосельського,74/76 (гуртожиток № 6);
- Лиманський р-н, с. Ілічанка, вул. Шкільна, 27 (навчальний полігон);

2. Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» від 10.01.2002р № 2918-III (в чинній редакції);
3. Водному кодексу України від 06.06.1995 № 213/95-ВР;
4. Закону України «Про природні монополії» від 20.04.2000 №1682-III;
5. Закону України «Про національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг»;
6. Закону України «Про публічні закупівлі»;
7. Особливостям здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», що затверджені Постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178, далі - Особливостям;
8. Постанові НКРЕКП «Про затвердження Порядку складання та ведення НКРЕКП реєстру суб'єктів природних монополій» від 19.10.2017 № 1268;
9. Розпорядженню Антимонопольного комітету України 28.11.2012 № 874-р «Про затвердження Порядку складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій»;
10. Іншим нормативно-правовим актам України.

Керуючись п.10 та абзацем 4 пп.2 п.13 Особливостей (роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності випадку: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником), для задоволення потреб та забезпечення життєдіяльності вказаного об'єкту ДУІТЗ, необхідно провести скорочену переговорну процедуру закупівлі послуг централізованого водопостачання з подальшим укладанням договору.

Враховуючі, що об'єкти ДУІТЗ розташовані на території здійснення господарської діяльності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОКС» (ТОВ «ІНФОКС»), згідно реєстру та зведеному переліку суб'єктів природних монополій станом на 31.08.2026, договір про закупівлю послуг централізованого питного водопостачання може бути укладений лише з ТОВ «ІНФОКС» в особі Філії «ІНФОКСВОДОКАНАЛ».

Кінцевий результат закупівлі передбачає підтримання безпечних, безперебійних експлуатаційних умов роботи об'єктів ДУІТЗ, покращення санітарних, робочих і побутових умов для службовців його структурних підрозділів, які розміщені в приміщеннях зазначених об'єктів.

Обсяг, необхідний для забезпечення діяльності об'єктів замовника на листопад 2026 року послугами централізованого водопостачання, складає 7 384 **куб.м**.

Розмір бюджетного призначення визначений на підставі аналізу витрат попереднього року та відповідно до розрахунку проекту кошторису на 2026 рік, на послуги централізованого водопостачання становить 272 467,58 **грн. з ПДВ**.

Очікувана вартість предмета закупівлі була розрахована на підставі Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 18.02.2020 № 275 (далі – Методика) та комунальних тарифів. Нові тарифи встановлює Національна комісія, яка здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, нарахування з застосуванням нових тарифів проводяться з дати встановлення, зазначеної в відповідній постанові про встановлення тарифу.

Відповідно до Методики, очікувана вартість закупівлі послуг, щодо яких проводиться державне регулювання цін і тарифів (відповідно до постанов, наказів, інших нормативноправових актів органів державної влади, уповноважених на здійснення державного регулювання цін у відповідній сфері), визначається як добуток необхідного обсягу послуг та ціни (тарифу), затвердженої відповідним нормативно-правовим актом, що розраховується за такою формулою:

- ОВрег = V х Цтар, де:
- ОВрег — очікувана вартість закупівлі товарів / послуг, щодо яких проводиться державне регулювання цін і тарифів;
- V — кількість (обсяг) товару/послуги, що закуповується;
- Цтар — ціна (тариф) за одиницю товару/послуги, затверджена відповідним нормативно-правовим актом.

Рішенням НКРЕКП від 30.12.2025 року №2288 було затверджено тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ТОВ «ІНФОКС» (Філія «ІНФОКСВОДОКАНАЛ») з урахуванням коригування тарифів, відповідно до розпорядження Одеської міської військової адміністрації Одеського району Одеської області від 14.08.2026 №339-2026.

Тариф на послуги з централізованого водопостачання - 30,59 грн за 1 куб.м без ПДВ (36,708 грн за 1 куб.м з ПДВ)

На виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постанов КМУ від 5 липня 2019 р. № 690 та від 21 серпня 2019 р. № 808, ТОВ «Інфокс» філія «Інфоксводоканал» з 01 січня 2026 року наказами від 31.12.2025 р. № 104-о/д та №105-о/д введено в дію щомісячну плату за абонентське обслуговування в наступних розмірах:

- Споживачам з двома послугами (водопостачання та водовідведення) – 78,65 грн без ПДВ (94,38 грн з ПДВ) на місяць на один окремий об'єкт нерухомого майна споживача у м. Одеса (7 об'єктів);
- Споживачам з однією послугою водопостачання та водовідведення) - 39,325 грн без ПДВ (47,19 грн. з ПДВ) на місяць (1 об'єкт). Вартість абонентського обслуговування на 1 місяць для об'єктів ДУІТЗ складає: 589,88 грн без ПДВ.

Загальна вартість предмета закупівлі з ПДВ розраховується наступним чином:

(7 384 х 30,59 + 589,88 х 2) х 1,2 = 272 467,58 грн.

Проректор з РІ Андрій ДОНКОГЛО

Провідний фахівець ЕТВ Олена ПОСАДСЬКОВА